



**CERTIFICADO N° 1905-1**

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE SAN FELIPE, que suscribe, Certifica:

La Propiedad ubicada en:

**RUTA E-61 (EX RUTA CH-60) N°2284 DE ESTA CIUDAD**

Rol de Avalúos N°2010-29 De la Comuna de San Felipe y

Quien declara ser Propietario :

**AGRICOLA LA AGUADA LTDA.**

De conformidad a lo que estipula el Plano Regulador Comunal vigente, le corresponden las siguientes Condiciones de Edificación:

**ZONA I-2**

- a) **Uso de suelo permitido:**  
Agroindustrias, Industria inofensiva, Esparcimiento y Turismo de escala Comunal y Vecinal, Comercio Minorista escala Comunal y Vecinal; Áreas Verdes y Vialidad.  
Terminal menor y mayor de camiones, en vías de 20 mts de ancho entre líneas Oficiales.  
Terminal de locomoción colectiva Urbana taxis categoría A; B(30) y B(50).  
Terminal de locomoción colectiva Urbana taxis, mini buses y buses categoría A; B(30), B(50), C(100) y C(150) en vías de 20 mts de ancho entre L. Of.  
Categoría C(200) y C(201) en vías de 25 mts de ancho entre L. Of.  
Terminal de locomoción colectiva rural taxis, mini buses y buses categoría A; B(30), B(50), C(100) y C(150) en vías de 25 mts de ancho entre L. Of.
- b) **Usos restringidos:**  
Servicios artesanales a escala Comunal y Vecinal concordantes y en apoyo directo al uso principal del área.
- c) **Uso de suelo prohibido:**  
Vertedero de Basuras y todos los no indicados precedentemente.
- d) **Superficie predial mínima** : 2500 m<sup>2</sup>
- e) **Frente predial mínimo** : 30 m.
- f) **Coefficiente de constructibilidad** : 1,0
- g) **Coefficiente de ocupación de suelo** : 0,6
- h) **Sistema de agrupamiento** : aislado
- i) **Altura máxima:**  
Estará determinada por la rasante del Artículo 2.6.3.- de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- j) **Rasante:**  
Desde el eje de medianeros a nivel de piso según Artículo 2.6.3.- de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- k) **Antejardín:**  
10 metros.
- l) **Estacionamientos:**  
Deberán destinarse dentro del predio las unidades de estacionamiento necesarias que permita las labores de carga, descarga y las que deben ocupar los usuarios.

Esta zona se encuentra declarada con urbanización y Equipamiento insuficientes.  
(Aplicabilidad al Artículo 11,13,20 de la Presente Ordenanza Local)

**LINEA**

De acuerdo a lo que estipula el Plano Regulador Comunal le corresponden las siguientes líneas de edificación y cierre.

**POR RUTA E-61 (EX CH-60)**

LINEA DE CIERRE : 20,00 MTS. DESDE EJE CALZADA EXISTENTE

LINEA DE EDIFICACION : 10,00 MTS DESDE LINEA OFICIAL DE CIERRE

### EXPROPIACIÓN

De conformidad a lo que estipula el Plano Regulador Comunal vigente;

**POR RUTA E-61 (EX CH-60)** SE ENCUENTRA AFECTO A DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA PARA FUTURA EXPROPIACION DEL TIPO ORDINARIO EN 5,00 MTS., PARA TOMAR LINEA OFICIAL DE CIERRE.

### NUMERACION

De acuerdo al Plano de Numeración de la Ciudad le corresponde como

Número Domiciliario el : **POR RUTA E-61 (EX CH-60) N°2284**

### Se declara con Zona de urbanización insuficiente en :

Soleras y vereda pública frente al predio, red de alcantarillado, alumbrado y agua potable pública y/o soluciones de aguas lluvias o acequia si corresponde.

### NOTA:

Conforme a los usos de suelo y condición propia de la Zona industrial I-2 del Plan Regulador Comunal Vigente, el uso de suelo para destinarlo a la instalación de una Planta de Revisión Técnica **ES FACTIBLE**, considerando las condiciones de accesibilidad que le fije el MOP-Vialidad como administraciones de la nueva Ruta CH-61 y de la Autoridad Sanitaria si corresponde.

Se extiende el presente certificado a solicitud del interesado, para los fines que estime pertinente.-

SAN FELIPE, AGOSTO 13 DE 2021



IL. MUNICIPALIDAD  
DIRECTOR  
DE  
OBRAS  
CLAUDIO DIAZ GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

C E R T I F I C A D O N° 1937 - 1

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE SAN FELIPE, que suscribe, Certifica:

La Propiedad ubicada en:

**RUTA E-61 (EX RUTA CH-60) N°2284 DE ESTA CIUDAD**

Rol de Avalúos N°2010-29 De la Comuna de San Felipe y

Quien declara ser Propietario :

**AGRICOLA LA AGUADA LTDA.**

De conformidad a lo que estipula el Plano Regulador Comunal vigente, le corresponden las siguientes Condiciones de Edificación:

**ZONA I-2**

- a) **Uso de suelo permitido:**  
Agroindustrias, Industria inofensiva, Esparcimiento y Turismo de escala Comunal y Vecinal, Comercio Minorista escala Comunal y Vecinal; Áreas Verdes y Vialidad.  
Terminal menor y mayor de camiones, en vías de 20 mts de ancho entre líneas Oficiales.  
Terminal de locomoción colectiva Urbana taxis categoría A; B(30) y B(50).  
Terminal de locomoción colectiva Urbana taxis, mini buses y buses categoría A; B(30), B(50) , C(100) y C(150) en vías de 20 mts de ancho entre L. Of.  
Categoría C(200) y C(201) en vías de 25 mts de ancho entre L. Of.  
Terminal de locomoción colectiva rural taxis, mini buses y buses categoría A; B(30) , B(50) , C(100) y C(150) en vías de 25 mts de ancho entre L. Of.
- b) **Usos restringidos:**  
Servicios artesanales a escala Comunal y Vecinal concordantes y en apoyo directo al uso principal del área.
- c) **Uso de suelo prohibido:**  
Vertedero de Basuras y todos los no indicados precedentemente.
- d) **Superficie predial mínima** : 2500 m<sup>2</sup>
- e) **Frente predial mínimo** : 30 m.
- f) **Coefficiente de constructibilidad** : 1,0
- g) **Coefficiente de ocupación de suelo** : 0,6
- h) **Sistema de agrupamiento** : aislado
- l) **Altura máxima:**  
Estará determinada por la rasante del Artículo 2.6.3.- de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- j) **Rasante:**  
Desde el eje de medianeros a nivel de piso según Artículo 2.6.3.- de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- k) **Antejardín:**  
10 metros.
- l) **Estacionamientos:**  
Deberán destinarse dentro del predio las unidades de estacionamiento necesarias que permita las labores de carga, descarga y las que deben ocupar los usuarios.

Esta zona se encuentra declarada con urbanización y Equipamiento insuficientes.  
(Aplicabilidad al Artículo 11,13,20 de la Presente Ordenanza Local)

**Se declara con Zona de urbanización insuficiente en :**

Soleras y vereda pública frente al predio, red de alcantarillado, alumbrado y agua potable pública y/o soluciones de aguas lluvias o acequia si corresponde.

**NOTA:**

Conforme a los usos de suelo y condición propia de la Zona industrial I-2 del Plan Regulador Comunal Vigente, el uso de suelo para destinarlo a la instalación de una Planta de Revisión Técnica **ES FACTIBLE**, considerando las condiciones de accesibilidad que le fije el MOP-Vialidad como administraciones de la nueva Ruta CH-61 y de la Autoridad Sanitaria si corresponde.

Se extiende el presente certificado a solicitud del interesado, para los fines que estime pertinente.-

SAN FELIPE, AGOSTO 17 DE 2021

IL. MUNICIPALIDAD  
DIRECTOR  
DE  
CLAUDIO DIAZ GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
SAN FELIPE

CDG/cav.